



VALTIMON KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

Hyväksytty Valtimon kunnanvaltuustossa 26.1.2015

Sisällys

1. Yleistä.....	4
1.1 Tavoite.....	4
1.2 Soveltamisala	4
1.3 Rakennusvalvonnan organisaatio.....	4
2. Rakentamistaohjeet ja ympäristön hoito	4
2.1 Rakentamistaohjeet	4
2.2 Ympäristön hoito ja valvonta.....	4
2.3 Rakennuksen tai sen osan purkaminen (127 §).....	5
3. Rakentamiseen liittyviä määräyksiä, jotka koskevat koko kuntaa.....	5
3.1 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	5
3.2 Rakennusten ja rakennelmien korkeusasema	6
3.3 Aitaaminen.....	6
3.4 Piha-alue	7
3.5 Energiakaivot (maalämpökaivot).....	7
3.6 Rakennuspaikan liikennejärjestelyt.....	8
3.7 Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen.....	8
3.8 Vesihuolto verkostojen ulkopuolisilla alueilla	9
3.9 Osoitmerkintä.....	9
4. Eri osa-alueiden ominaispiirteiden säilyttäminen ja tukeminen	10
4.1 Arvokas kulttuuriympäristö.....	10
5. Suunnittelutarvealueet.....	10
5.1 Yleistä.....	10
5.2 Rakennuspaikka	10
5.3 Rakentamisen määrä.....	10
6. Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella, muut kuin ranta-alueet	11
6.1 Rakennuspaikka	11
6.2 Rakentamisen määrä.....	11
6.3 Rakennusten ja rakennelmien sijoittuminen	11
7. Rakentaminen ranta-alueella.....	12
7.1 Rakennuspaikka	12
7.2 Rakentamisen määrä.....	12
7.3 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön	12
8. Rakentamisen ohjaaminen asemakaava-alueella.....	13
8.1 Rakentamisen määrä.....	14
8.2 Talousrakennukset ja rakennelmat	14
8.3 Rakennelmien sijoittuminen	14
8.4 Tontin rajan ylittäminen katualueen tai muun yleisen alueen puolelle	14
8.5 Asemakaavoja täydentäviä muita mahdollisia määräyksiä	15
9. Yleiset alueet asemakaava-alueilla ja julkinen ulkotila	15
9.1 Julkisen ulkotilan määritelmä.....	15
9.2 Rakennelmat ja ulkokalusteet.....	15
9.3 Mainos- tai muut laitteet.....	15

9.4	Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet	16
9.5	Puistot ja muut vastaavat virkistysalueet	16
9.6	Tapahtumien järjestäminen	16
10.	Rakentaminen alueilla, joilla on erityisiä maankäytön ja rakentamisen rajoituksia ..	17
10.1	Pilaantuneet maat rakentamisessa.....	17
10.2	Melun- ja värinäntorjunta.....	17
10.3	Radonin huomioiminen.....	17
10.4	Rakentaminen luokitelluilla pohjavesialueilla.....	18
10.5	Lentoliikenteen esterajoitukset ja korkea rakentaminen	18
10.6	Maanalainen rakentaminen	18
11.	Lupajärjestelmät.....	19
11.1	Ilmoitusmenettelyn menettelytapamääräyksiä	19
11.2	Talousrakennuksen ilmoituksenvaraisuus	19
12.	Rakennustyön aikaiset järjestelyt.....	21
12.1	Työmaan perustaminen ja hoitaminen.....	21
12.2	Tilapäiset työmaarakennukset.....	21
12.3	Kaivutyöt.....	21
12.4	Työmaan jätehuolto	22
12.5	Työmaan purkaminen ja siistiminen	22
13.	Määräysten valvonta, noudattaminen ja poikkeaminen.....	22
13.1	Määräyksistä poikkeaminen	22
13.2	Rakennusjärjestyksen liitteet	22
13.3	Voimaantulo	22

1. Yleistä

1.1 Tavoite

Rakennusjärjestyksen tavoitteena on luoda energiatehokas, turvallinen, terveellinen, viihtyisä ja sosiaalisesti toimiva elin- ja toimintaympäristö ohjaamalla alueiden käytön suunnittelua ja rakentamista siten, että toteutuksessa otetaan huomioon myös ihmisen elinkaari sekä erityisryhmien tarpeet.

Tavoitteena on myös yhtenäistää rakentamisen ohjausta lähikuntien kanssa.

1.2 Soveltamisala

Rakennusjärjestyksen määräysten suhteesta muihin säädöksiin säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:ssä.

1.3 Rakennusvalvonnan organisaatio

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on ympäristölautakunta.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista määrätään kunnan hyväksymässä rakennusvalvonnan taksassa.

2. Rakentamistapaohjeet ja ympäristön hoito

2.1 Rakentamistapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi ympäristölautakunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävästä rakentamista.

2.2 Ympäristön hoito ja valvonta

Rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen korjauksessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet.

Lumen varastointi on suoritettava siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa naapureille tai kadun käyttäjille. Kiinteistölle on varattava lumen varastoinnille riittävästi tilaa, lunta ei saa siirtää tie-, katu- tai yleisille alueille.

Maisemakuvaan olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen ja kompostointi- tai jätesäiliöiden ympärille tulee rakentaa aita tai seinäkkeellinen katos taikka istuttaa näkösuoja.

Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaran ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä.

Tontilla käytettävän polttopuun kuivatus ja tavanomaisten määrien varastointi siististi pinottuna on sallittua.

Puistoja, yleisiä alueita tai rakentamattomia tontteja ei saa käyttää varastointiin, pysäköintiin ym. säilyttämiseen tai muuhun vastaavaan toimintaan asemakaavan vastaisesti.

Rakennusvalvontaviranomainen valvoo ympäristön hoitoa ja järjestää aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

2.3 Rakennuksen tai sen osan purkaminen (127 §)

Jos purkamiseen ei tarvita lupaa, on purkamisesta ilmoitettava kirjallisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää, että ennen purkamistyön käynnistämistä on esitettävä purkamissuunnitelma. Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota purkamistyöstä aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseen.

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä rakennuksen purkamisen sisältävää rakennuslupahakemusta tai erillistä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin tontti on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä.

3. Rakentamiseen liittyviä määräyksiä, jotka koskevat koko kuntaa

3.1 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Rakentaminen ja tontin käyttö on suunniteltava ja toteutettava siten, että paikan kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnon- ja kulttuuriarvot mahdollisuuksien mukaan säilyvät. Maisemallisesti arvokkaat puut ja luonnon-tilassa säilytettävät alueet on suojattava työmaa-aikana huolellisesti.

Kulttuuriympäristön vanhimman kerrostuman muodostavat muinaisjäännökset, jotka ovat muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja. Museovirastolta tulee pyytää lausunto maankäyttöhankkeis-

ta, jotka kohdistuvat muinaisjäänösalueeseen tai sen lähiympäristöön. Ajan tasalla oleva tieto muinaisjäänöksistä selvitetään Museovirastosta.

Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan, ulkoverhoukseltaan ja väreiltään sekä muulta ulkoasultaan soveltua noudatettuun rakennustapaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäröivään maisemaan sekä kylä- ja taajamakuvaan sopusuhtaisena kokonaisuutena.

Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykseen. Rakennusta korjattaessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet eikä korjaaminen saa harkitsemattomasti johtaa tyyllisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen. Suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen suojeluarvo vähenee.

3.2 Rakennusten ja rakennelmien korkeusasema

Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön. Suunnittelussa on otettava huomioon tien tai katusuunnitelman mukaiset katukorkeudet. Rakennuslupapiirustuksista tulee riittävällä tarkkuudella ilmetä rakennuspaikan ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (mm. maanpinnan korkeudet, sokkeli- ja katukorkeudet).

Rakennukset tulee sijoittaa rinteissä rakennuspaikalle niin, että vältetään tarpeettomilta leikkauksilta, täytöiltä ja korkeilta sokkeleilta. Rakennustarkastaja voi rakennuslupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvanhakijalta, että tontin kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään tontille ennen lupapäätöksen tekemistä.

Kellarin lattiapintaa lukuun ottamatta on maanvastaisen lattian yläpinnan oltava vähintään 0,3 m rakennuksen ulkopuolella olevan maanpinnan yläpuolella.

3.3 Aitaaminen

Mikäli alla olevista määräyksistä poiketaan, on hankkeelle haettava toimenpidelupa taulukon edellyttämällä alueilla.

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Aidan korkeus saa olla maasta mitattuna enintään 1,5 metriä.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle ja istutettava pensasaita vähintään 0,5 metriä tontin puolelle. Katujen liittymän näkemäalueella aidan tai istutusten on oltava riittävän matalia, korkeus maasta mitattuna enintään 80 cm.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai rakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Mitä edellä on määrätty, koskee myös istutettua aitaa. Istutettavan aidan korkeus tulee kaikkina kasvukausina rajoittaa enintään 2,5 metriin.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää hakemuksesta rakennusvalvontaviranomainen.

3.4 Piha-alue

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen, liikkumisesteetön ja viihtyisä, ja ettei se aiheuta haittaa naapureille.

Pihamaan korkeusasema on sopeutettava olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin.

Pihamaan tasoitus voidaan toteuttaa tarvittaessa pengertämällä tai tukimuureilla esteettömyys huomioiden. Luiskaaminen ja pengertäminen on tehtävä kokonaan omalla rakennuspaikalla siten, etteivät maa-ainekset ja sade- ja pintavedet valu naapurikiinteistölle tai muulle yleiselle alueelle.

Tukimuurin sijoittaminen naapurin rakennuspaikan rajalle edellyttää naapurikiinteistön omistajan suostumusta. Tukimuuria rajalle suunniteltaessa on otettava huomioon sen soveltuminen maastoon, korkeus ja huoltaminen sekä muut, erityisesti naapurin asemaan vaikuttavat, seikat.

Yhteisen luiskan, tukimuurin tai pengerryksen rakentamisesta tulee tehdä kirjallinen sopimus maanomistajien kesken.

Tontin valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovitettava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti häiritse alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita.

3.5 Energiakaivot (maalämpökaivot)

Energiakaivon porareiän minimietäisyydet eri kohteisiin on esitetty alla olevassa taulukossa.

Sopivat etäisyydet voivat vaihdella porareiän kaltevuuskulmasta, pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen.

Kohde	Minimietäisyys
Energiakaivo	15 m*
Lämpöputket ja kaukolämpöjohdot	3 m**
Kallioporakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Kiinteistön raja	7,5 m*
Kiinteistökohtaisen jätevedenpuhdistamon purkupaikka	kaikki jätevedet 30 m, harmaat vedet 20 m
Viemärit ja vesijohdot	3 m (omat putket)-5 m (muiden putket)**
Tunnelit ja luolat	25 m, etäisyys selvitetään tapauskohtaisesti

* porareian ollessa pystysuora

** etäisyys riippuu maaperän laadusta, kaivussyvyydestä ja kaivantoon sijoitettavista putkista

Lisätietoa asiasta Suomen ympäristökeskuksen julkaisussa *Ympäristöopas 2013 Energiakaivot, maalämmön hyödyntäminen pientaloissa*.

3.6 Rakennuspaikan liikennejärjestelyt

Asemakaava-alueilla asumiseen tarkoitettulle tontille on sallittua rakentaa yksi kadulle tai tielle johtava ajoneuvoliittymä. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin käytön kannalta on perusteltua.

Liittymän suurin sallittu leveys asemakaava-alueilla on 5 metriä, pari-, rivi- ja kerrostalotonteilla 7 metriä. Tontille saa lisäksi järjestää enintään yhden metrin levyisen jalankulkuun tarkoitetun liittymän. Liittymässä katuun tai tiehen tulee ottaa huomioon liikenneturvallisuus.

Maanteiden osalta uusien rakennuspaikkojen kulkuyhteys tulee ensisijaisesti järjestää yksityisteiden/katujen kautta tai niiden puuttuessa maantielle jo olemassa olevien liittymien kautta. Mikäli rakennuspaikalle tarvitaan uusi liittymä, on liittymälupaa haettava tienpitoviranomaiselta.

3.7 Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen

Sade- ja pintavesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon.

Rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatusjärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

Tontille on rakennettava hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä, josta vedet on imeytettävä kokonaan tai osittain omalla tontilla, jollei siitä aiheudu alueen rakennuksille kosteusvauriovaaraa ja jollei vesihuoltolaista muuta johdu.

Ne hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä tai viivästetä tontilla, on johdettava kunnalliseen hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmään.

Tontti on muotoiltava siten, etteivät hulevedet valu suoraan kadulle tai muulle yleiselle alueelle.

Perustellusta syystä voidaan sallia hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen katuojaan. Tonttien väliset rajaojat on säilytettävä osana hulevesijärjestelmää.

3.8 Vesihuolto verkostojen ulkopuolisilla alueilla

Kiinteistöä varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Rakennettaessa kiinteistölle, jota ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, tulee rakentajan tarvittaessa esittää selvitys talousveden laadusta ja riittävydestä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

3.9 Osoitmerkintä

Rakennukseen on asennettava kadulta tai muulta liikenneväylältä selkeästi havaittavissa oleva osoitmerkintä. Merkinnän on oltava kiireellisissä hälytystehtävissä selkeästi havaittavissa ja merkinnän sijoittelussa on huomioitava, ettei kasvillisuudesta ja lumipenkoista aiheudu näköestettä.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava myös kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

Osoitekilven korkeuden tulee olla vähintään 150 mm ja sen asennuskorkeus maasta noin 2 m. Numeron väri on musta ja kilven taustan väri on harmaa tai valkoinen.

Asemakaava-alueella osoitenumeron tulee pääsääntöisesti olla valaistu. Muilla alueilla osoitekilven tulee olla heijastava.

4. Eri osa-alueiden ominaispiirteiden säilyttäminen ja tukeminen

4.1 Arvokas kulttuuriympäristö

Kunnan osa-alueiden ominaispiirteistä arvokkaimpia ovat maaseudun pihapiirit, avoimet pelto- ja vaaramaisemat sekä ranta-alueet. Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) sijaitsevat Rasimäessä ja Murtovaarassa. Murtovaaran talomuseo lukeutuu maamme merkittävimpiin talonpoikaiskulttuuria edustaviin museoihin ja Rasimäen kylä on vaikuttava esimerkki maahamme 1940-luvulla syntyneistä siirtokarjalaisten asutuskylistä. Valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita on Karhunpää, Rasimäki ja Ylä-Valtimo. Karhunpää on Valtimon vesireitin varrella sijaitseva perinteinen Vaara-Karjalan rantakylä ja Rasimäki edustaa sotien jälkeen rakennettua jokivarteen sijoittuvaa nauhamaista pika-asutus-maisemaa. Ylä-Valtimo on laajojen viljelyaukeiden ja vesistön luonnehtima Vaara-Karjalan rantakylämaisema.

Rakentaminen tulee suunnitella siten, että kunnan osa-alueiden arvokkaat ominaispiirteet tulevat säilymään. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei rakennustyyliiltään, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopimattomalla rakentamisella turmella alueelle tyypillisiä ominaispiirteitä. Olennaisesti kulttuuriympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee suunnitella ajantasaisten selvitysten pohjalta.

5. Suunnittelutarvealueet

5.1 Yleistä

Suunnittelutarvealueella luvan arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädettyihin erityisiin edellytyksiin sen lisäksi, mitä luvan edellytyksistä muutoin säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin mukaiset suunnittelutarvealueet on osoitettu liitekartalla nro 2.

Suunnittelutarvealueita ovat myös maanteihin ja rautateihin liittyvät alueet seuraavasti:

- valtatie 200 metriä tien keskilinjasta
- rautatie 100 metriä tien keskilinjasta.

5.2 Rakennuspaikka

Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m².

5.3 Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 500 m². Jos olemassa olevan rakennuspaikan pinta-ala on alle 5 000 m², on rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 250 m².

6. Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella, muut kuin ranta-alueet

6.1 Rakennuspaikka

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseensa sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 5 000 neliometriä (0,5 hehtaaria).

Kuitenkin käytettäessä rakennuspaikkaa sorkka- tai kavioläinten pitopaikkana on tilan tai useiden tilojen muodostaman toiminnallisen kokonaisuuden oltava pinta-alaltaan vähintään kaksi hehtaaria. Tallin tai lannanvarastointitilojen vähimmäisetäisyys naapurin asuinrakennuksesta, yleiskaavan tai vahvistetun asemakaavan asuintarkoitukseen varatusta alueesta, tulee olla 150 metriä. Tämän momentin säännöksiä ei sovelleta silloin, kun rakentaminen perustuu myönnettyyn poikkeamispäätökseen tai suunnittelutarveratkaisuun.

Peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan toteuttaa sen estämättä, mitä rakennuspaikan vähimmäiskoosta tässä rakennusjärjestyksessä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

6.2 Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Asuin- ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 500 m².

Jos olemassa olevan rakennuspaikan pinta-ala on alle 5 000 m², saa rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 250 m².

Rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja voidaan sijoittaa myös maanpinnan alapuolelle tai ullakolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

Rakennuspaikalle saa edellä sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa tilalla harjoitettavaa maa- ja metsätaloutta tai muuta niihin verrattavaa elinkeinoa palvelevia talousrakennuksia. Ennen rakennusluvan myöntämistä pyydetään kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselta lausunto tilalla harjoitettavasta maa- ja metsätaloudesta.

6.3 Rakennusten ja rakennelmien sijoittuminen

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää vaadittavat varoetäisyydet sähköverkkojen ilmajohdoin johdon haltijalta. Sekä johdot että etäisyydet johdoin on esitettävä rakennussuunnitelmissa.

Uutta tallia tai muuta eläinsuojaa ei saa ilman naapurin suostumusta rakentaa 150 metriä lähemmäksi naapurin asuinrakennusta. Sama rajoitus koskee tuotantoeläinten jaloittelu- ja ulkotarhoja.

7. Rakentaminen ranta-alueella

7.1 Rakennuspaikka

Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m².

Alle 10 000 m²:n kokoiselle saarelle ei saa muodostaa uutta rakennuspaikkaa.

Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.

7.2 Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden kaksikerroksisen, kaksiasuntoisen loma- tai asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talourakennuksia. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m². Jo rakennetun alle 10.000m² saaren rakennusoikeus on enintään olemassa olevan suuruinen, jonka puitteissa rakennusten korjaaminen, korvaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä vähäinen lisärakentaminen on mahdollista.

Jos olemassa olevan rakennuspaikan pinta-ala on alle 5 000 m², saa rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla 8 % rakennuspaikan pinta-alasta.

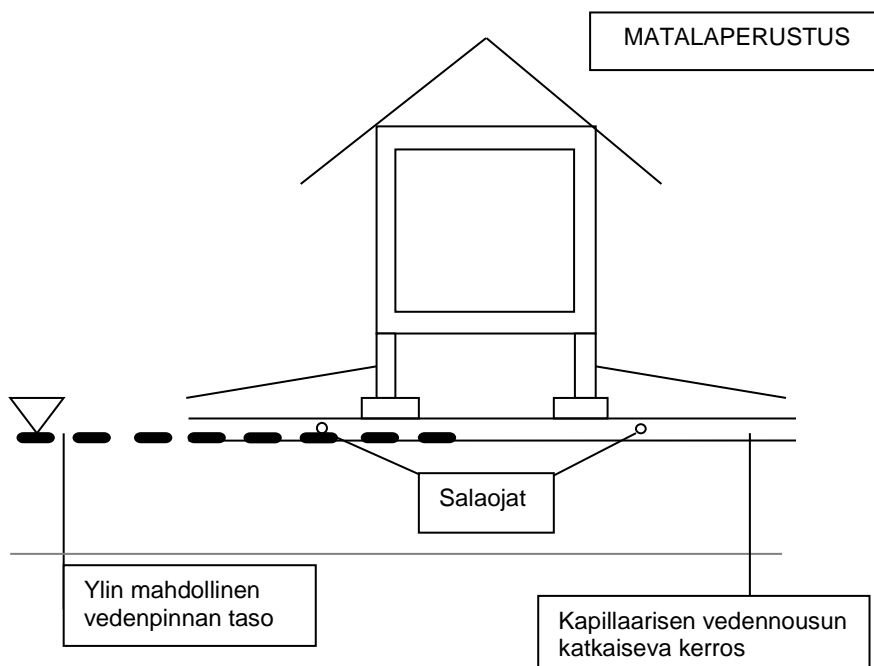
Katetun terassin koko rantasaunoissa, jotka sijoitetaan 15–25 metrin päähän rannasta, saa olla enintään 15 m².

7.3 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykseen. Katemateriaalien tulee olla himmeäpintaisia tai himmeiksi pintakäsitelyjä.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennuksien ja rannan välinen puusto tulee säilyttää suojametsänä.

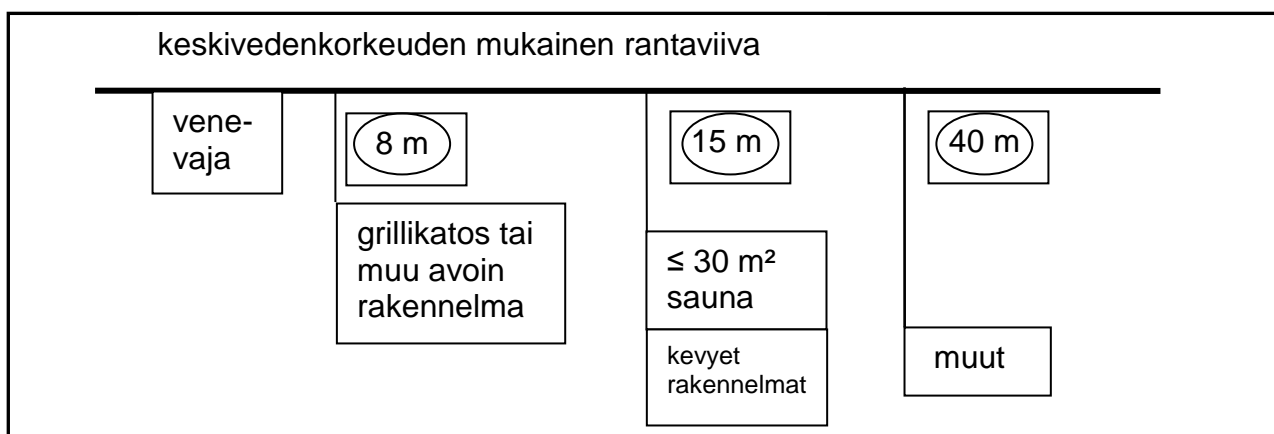
Ranta-alueelle rakennettaessa alin mahdollinen rakentamiskorkeus on esitetty seuraavassa kuvassa. Lisäksi on huomioitava mahdollinen aaltoiluvara rakennuspaikkakohtaisesti.



Tuulettuvat alapohjarakenteet ja pilariperustukset on rakennettava siten, että ylävedenpinnan taso ei ulotu alapohjarakenteisiin.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- Päärakennus vähintään 40 m
- Sauna, kerrosala enintään 30 m², vähintään 15 m
- Kevyet rakennelmat vähintään 15 m
- Grillikatos tai muu avoin rakennelma vähintään 8 m, jos se sijoittuu rantapuuston sisään, muutoin vähintään 15 metrin etäisyydelle



Esitetyistä etäisyyksistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa.

Rakennuksen sijoittamisessa on aina otettava huomioon maiseman erityispiirteet. Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen rakennettavaksi edellä esitettyjä metrimääriä kauemminkin, mikäli se alueen erityispiirteet huomioiden on tarpeen

8. Rakentamisen ohjaaminen asemakaava-alueella

8.1 Rakentamisen määrä

Jos asemakaavassa ei ole ilmoitettu rakennusoikeutta asuintontille, on rakennusoikeus tonttitehokkuusluvun $e=0,25$ mukainen, kuitenkin enintään 250 k-m^2 .

Teollisuus- ja liiketonttien osalta tulee käyttää tehokkuuslukua $e=0,4$.

Mikäli asemakaavassa ei ole osoitettu alueita yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin, saa puistoalueelle sijoittaa pienehkön, kerrosalaltaan enintään 6 m^2 vedenottamon tai puistomuuntamon ilman poikkeamislupakäytäntöä.

Mikäli asemakaavassa puistoalueelle osoitetun yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin osoitetun alueen sijainti vähäisessä määrin muuttuu, sijoituspäätöksen voi tehdä ilman poikkeamislupakäytäntöä.

8.2 Talousrakennukset ja rakennelmat

Taloussrakennusten ja rakennelmien tulee katemateriaaliltaan ja kateväriiltään olla yhteneväinen päärakennuksen julkisivun kanssa. Seinämateriaalin ja -väriytyksen tulee sopeutua päärakennuksen väriytykseen.

8.3 Rakennelmien sijoittuminen

Kiinteät rakennelmat ja laitteet on sijoitettava asemakaavan osoittamalle rakennusalalle. Kiinteät rakennelmat ja laitteet on sijoitettava vähintään rakennelman korkeuden osoittaman mitan etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Vajat sekä kiinteät rakennelmat ja laitteet kuten autoteltat, varastot, puutarhamajat, kasvihuoneet, grillikatokset, maakellarit, jätekatokset, leikkimökit ja muut vastaavat on sijoitettava tontille siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurille tai rumenna ympäristöä.

8.4 Tontin rajan ylittäminen katualueen tai muun yleisen alueen puolelle

Mikäli rakennus tai rakennelma saadaan rakentaa tontin kadunpuoleiseen rajaan kiinni, on maanpinnan ala- ja yläpuolisten rakenteiden ulottamiselle tontin rajan yli saatava yleisen alueen omistajan lupa. Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle.

8.5 Asemakaavoja täydentäviä muita mahdollisia määräyksiä

Rakennusta ei saa sijoittaa 4 metriä lähemmäs naapuritontin rajaa eikä 8 metriä lähemmäs naapurin asuinrakennusta.

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä ja selvitys on tarvittaessa liitettävä lupahakemukseen. Asemakaavassa ja rakennusluvassa kiinteistöä varten määrätyt autopaikat tulee järjestää rakentamisen yhteydessä. Pysäköintialueen reunan etäisyyden kerros- ja rivitalojen asuinhuoneiden ikkunoista tulee olla vähintään 8 m.

Ellei autopaikoitusta ole asemakaavassa ratkaistu, tontille tulee rakentaa vähintään 1,5 autopaikkaa yhtä asuntoa kohden. Lisäksi vieraspaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka kolmea asuntoa kohden.

Rivitalojen ja kerrostalojen rakennuspaikoilla yhden autopaikan jokaista alkavaa 25 autopaikkaa kohden tulee soveltua liikkumisesteisille käyttäjille. Liikkumisesteisten autopaikat tulee sijoittaa rakennuksen sisäänkäyntiin nähden tarkoituksenmukaisesti ja ne tulee merkitä asianomaisella tunnuksella. Näiltä autopaikoilta sekä rakennuspaikan rajalta on oltava liikkumisesteisille soveltuva kulkuväylä rakennukseen ja sitä palveleviin tiloihin.

9. Yleiset alueet asemakaava-alueilla ja julkinen ulkotila

9.1 Julkisen ulkotilan määritelmä

Julkisella ulkotilalla tarkoitetaan tilaa, joka asemakaavassa on määritelty liikenne-, katuaukio-, katu-, tori-, puisto- tai virkistysalueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

9.2 Rakennelmat ja ulkokalusteet

Julkiseen ulkotilaan sijoitettavien rakennelmien koon, rakenteen ja ulkoasun on oltava kuntakuvaan / maisemakuvaan sopivia sekä turvallisia. Ne eivät saa estää liikkumista ja toimimista.

9.3 Mainos- tai muut laitteet

Katu-, tori- tai muulle alueelle ei saa sijoittaa siirrettäviä myynti- tiedotus- ja mainoslaitteita siten, että ne vaarantavat turvallisuutta, haittaavat kadun käyttämistä tai kunnossa- ja puhtaanapitoa tai ovat kuntakuvallisesti sopimattomia. Laitteiden sijoittamiseen tulee saada lupa alueen omistajalta tai haltijalta.

Puistoihin ja maanteiden varsiin ei saa sijoittaa myynti- ja mainoslaitteita, ellei niille ole myönnetty asianmukaista lupaa alueen omistajalta tai haltijalta sekä viranomaiselta.

9.4 Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet

Katua rakennettaessa tulee ottaa huomioon liikuntaesteettömyyden vaatimukset. Jalkakäytävän ja ajoradan välinen korkeusero suojatien kohdalla ei saa oleellisesti haitata liikkumista.

Päällystystyön yhteydessä liikkeiden ja asiakaspalvelutilojen sisäänkäyntijärjestelystä tulee mahdollisuuksien mukaan tehdä esteetön.

Kun katu päällystetään uudelleen, ei kadun pinnan korkeutta saa ilman erityistä syytä muuttaa niin, että kadun varrella olevat tontit jäävät katuun nähden alemmaksi tai ylemmäksi kuin mitä ne olivat ennen kadun uudelleen päällystämistä.

9.5 Puistot ja muut vastaavat virkistysalueet

Puistoihin ja muille vastaaville virkistysalueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien, laitosten ja muiden rakenteiden sekä puistokäytävien pinnoitteiden on sovelluttava kunkin puiston tai muun vastaavan virkistysalueen luonteeseen.

Rakennelmien ja laitosten tulee olla käyttötarkoituksen huomioiden turvallisia ja niiden tulee myös väritykseltään sopeutua ympäristöönsä.

9.6 Tapahtumien järjestäminen

Tapahtumien järjestämistä varten voidaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa niin, että ne voivat olla pystytettyinä paikallaan ja käytössä enintään kaksi kuukautta.

Tapahtumien järjestämisellä on aina oltava maanomistajan tai -haltijan lupa ja muut mahdollisesti tarvittavat luvat.

Tapahtuman järjestäjän on huolehdittava riittävästä turvallisuus-, jätehuolto- ja käymäläjärjestelystä, häiritsevän melun ehkäisystä ja paikan siistimisestä viivytyksettä tapahtuman jälkeen.

10. Rakentaminen alueilla, joilla on erityisiä maankäytön ja rakentamisen rajoituksia

10.1 Pilaantuneet maat rakentamisessa

Jos tontin tai ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, maaperä on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Jos maaperän puhtautta ei ole pystytty tehtyjen tutkimusten perusteella yksiselitteisesti selvittämään, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvanhakijan varmistamaan rakennuksen alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelulla, että maaperässä mahdollisesti olevat haitalliset yhdisteet eivät pääse rakennuksen sisätiloihin.

Katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamista suunniteltaessa on varmistettava maaperän soveltuvuus tarkoitettuun käyttöön.

10.2 Melun- ja värinätorjunta

Meluhaittojen torjumiseksi asuinrakennuksen etäisyyden yksityistien keskilinjasta tulee olla vähintään 15 metriä sekä yhdystien keskilinjasta vähintään 30 metriä.

Muun kuin asuinrakennuksen etäisyyden yksityistien keskilinjasta tulee olla vähintään 12 metriä ja yhdystien keskilinjasta vähintään 20 metriä.

Rakentamisen suunnittelulla ja rakennusten sijoittelulla on pyrittävä minimoimaan melun aiheuttama haitta niin rakennuksen sisällä kuin asuinrakennuksen tai muun melulta suojaisia alueita vaativan toiminnan piha-alueella.

Rautateiden ja katujen läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä aiheutuva värinä tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa.

Tarvittaessa hakijan on liitettävä rakennuslupahakemukseen meluselvitys alueen melutasosta ja meluhaittojen ehkäisemisestä.

10.3 Radonin huomioiminen

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee koko kunnan alueella varautua ja esittää keinot radonin torjuntaan siten, että asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ei ylitä valtakunnallisia ohjearvoja. Uusissa rakennuksissa rakentamiseen ryhtyvä selvittää radonpitoisuuden ennen loppukatselmuksen tilaamista.

10.4 Rakentaminen luokitelluilla pohjavesialueilla

Haettaessa lupaa rakentamiseen luokitelluilla pohjavesialueilla on tarvittaessa rakennusluvan / toimenpideluvan hakemusasiakirjoihin liitettävä asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava suunnitelman ja ohjelman asianmukaisesta toteutamisesta ja rakennustyön valvonnasta. Rakentamisessa on muutoinkin kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.

Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros. Täyttöjä tehtäessä täyttömaa-ainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia kiviperäisiä maa-aineksia.

Luokitelluilla pohjavesialueilla jätevesiviemärijärjestelmän tiiviydestä on varmistuttava koestamalla se ennen käyttöönottamista.

Maalämpöjärjestelmien lämmönsiirtonesteiden tulee olla myrkyttömiä. Rakennettaessa maalämpöjärjestelmää luokitellulle pohjavesialueelle tulee lupahakemukseen liittää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

10.5 Lentoliikenteen esterajoitukset ja korkea rakentaminen

Koko kunnan alueella kaikista lentoesteistä, jotka ulottuvat maanpinnasta yli 30 metrin korkeuteen tulee pyytää lausunto Finavialta.

Tuulivoimaloiden rakentamisessa tulee huomioida niiden mahdolliset haittavaikutukset ilmajälkivontatutkiin. Yksittäisiä alle 10 m (maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita saa rakentaa muilla alueilla kuin alueilla, jotka rajoittuvat Puolustusvoimien vakituksessa käytössä oleviin alueisiin.

10.6 Maanalainen rakentaminen

Maan alle rakennettaessa tulee selvittää rakentamisen vaikutukset ympäristöön. Erityisesti on varmistuttava, ettei rakentaminen vaikuta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten ja maanalaisten rakenteiden turvallisuuteen.

Henkilöturvallisuuteen ja -terveellisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota, jos maanalainen tila on tarkoitettu ihmisten pysyvään tai tilapäiseen käyttöön. Maanpintaan johtavat yhteydet on suunniteltava niin, että ne ovat toimivia, turvallisia ja helposti ylläpidettäviä.

Pelastustoimia varten jokaisella maanalaisella tilalla on oltava osoite tai yksilöity tunnistetieto.

11. Lupajärjestelmät

11.1 Ilmoitusmenettelyn menettelytapamääräyksiä

Ilmoitusmenettelyä sovelletaan merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen, rakennus- tai toimenpideluvan asemesta.

Ilmoituksenvaraiseen työhön voi ryhtyä 14 vuorokautta sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan kirjallisen rakentamisilmoituksen rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusilmoitukseen on liitettävä tarpeelliset selvitykset toimenpiteen sijainnista, laajuudesta ja laadusta sekä tarvittaessa selvitys naapureiden kuulemisesta.

Rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurin oikeusturvan kannalta on tarpeen.

Ilmoitus raukeaa, jollei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa ilmoituksen tekemisestä. Aika lasketaan siitä alkaen, kun ilmoituksen jättämisestä on kulunut 14 vuorokautta.

11.2 Talousrakennuksen ilmoituksenvaraisuus

Ilmoitusmenettelyä voidaan soveltaa jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannata tarpeellisen ja pihapiiriin sijoitetun pienehkön talousrakennuksen rakentamiseen.

Sauna ja muu tulisijallinen talousrakennus (kotaa lukuun ottamatta), eläinsuoja, tuotantorakennus ja moottoriajoneuvosuoja ovat aina rakennusluvanvaraisia rakennushankkeita.

Toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta määrätään kunnan eri alueilla seuraavan taulukon mukaisesti:

VAPAUTETTU	VA
TOIMENPIDELUPA HAETTAVA	TO
KIRJALLINEN ILMOITUS TEHTÄVÄ	IL

Mikäli taulukossa määritelty raja-arvo (=kerrosala + katetut katokset) ylittyy, on hankkeelle haettava rakennuslupa.

TOIMENPIDE (MRA 62 §)	Asemakaava- alueet (myös ranta-asema- kaava)	Ranta- alueet	Muut alueet
1. RAKENNELMA (MRL 126 § 1 mom. kohta 1)			
Kevytrakenteinen talousrakennus, huvimaja, grillikatos/ kota, kausiluontoinen kioski	6–20 m ² IL	6–20 m ² IL	10–40 m ² IL
Esiintymislava, jäte- tai varastokatos tms. avoin rakennelma	10–25 m ² TO *	10–25 m ² TO	30–50 m ² IL
Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai sen muuttaminen	TO	TO	TO
Puistomuuntamo tai vastaava tekninen tila 6-12 m ²	TO	TO	IL
2. YLEISÖRAKENNELMA (MRL 126 § 1 mom. kohta 2)			
Urheilupaikka, kokoontumispaikka, asuntovaunualue	IL	IL	IL
3. LIIKUTELTAVA LAITE (MRL 126 § 1 mom. kohta 3)			
Asuntovaunu tai -laiva käytössä, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	TO	TO	TO
4. ERILLISLAITE (MRL 126 § 1 mom. kohta 4)			
Masto, piippu (10-30 m korkea)	TO**	TO**	TO**
Tuulivoimala (Kiinteistökohtainen, alle 10 m korkea)	TO	TO	VA
Suurehko antenni tms., jonka pinta-ala yli 2 m ²	TO	TO	VA
Säiliö, siilo, lantala, kontti, Molok ym. 10-200 m ³	TO**	TO**	TO**
Hiihtohissi	TO	TO	TO
Muistomerkki, taideteos	IL	IL	IL
Suurehko valaisinpylväs tms. (20-30 m korkea)	IL**	IL**	IL**
Meluvalli	TO	TO	TO
Ilmalämpöpumppu	VA	VA	VA
5. VESIRAJALAITTE (MRL 126 § 1 mom. kohta 5)			
Laituri, yli 20 m ² tai pituus yli 15 m, silta, aallonmurtaja, kanava tms.	TO**	TO**	TO**
6. SÄILYTYS- TAI VARASTOINTIALUE (MRL 126 § 1 mom. kohta 6)			
Suurehko varastointi- tai pysäköintialue	TO	TO	IL
7. JULKISIVUTOIMENPIDE (MRL 126 § 1 mom. kohta 7)			
Kattomuodon muuttaminen	TO	TO	TO
Katon katteen, katon tai ulkoverirytyksen muuttaminen	IL	VA	VA
Ulkoverhouksen rakennusaineen muuttaminen	IL	VA	VA
Rakennuksen ulkoasun olennainen muutos	IL	VA	VA
Katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	IL	VA	VA
Avoin parveke-, terassi-, kuistilasitus, (yli 30 % avattava, ei palo-osasto-vaatimuksia), valokate tms.	IL	VA	VA
8. MAINOSTOIMENPIDE (MRL 126 § 1 mom. kohta 8)			
Myynti- tai mainoslaitte, jonka koko on yli 2m ²	IL	VA	VA
9. AITAAMINEN (MRL 126 § 1 mom. kohta 9)			
Korkeus yli 1,5 m (katso kohta 3.3 §)	TO	TO	VA
10. TAAJAMAKUVAJÄRJESTELY (MRL 126 § 1 mom. kohta 10)			
Muut taajama- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt	IL	IL	IL
11. MAALÄMPÖKAIVO TAI LÄMMÖNKERUUPUTKISTO (MRL 126 § 1 mom. kohta 11)			
Maalämpökaivo tai lämmönkeruuputkisto	TO	TO	TO

* = Kadun varteen sijoitettavan jätekatoksen suurin sallittu koko on 6 m²

** = Hanke tarvitsee mahdollisesti muitakin kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupia (esim. lentoestelupa, ympäristölupa jne.).

Taulukkoa ei sovelleta, jos rakennelmat täyttävät rakennuksen määritelmän.

Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, tulee rakentamisessa noudattaa asemakaavan määräyksiä ja ko. rakentamiseen liittyviä säännöksiä. Hankkeilla on normaaliin tapaan rakennusoikeudellinen vaikutus.

Suojelluissa rakennuksissa tulee ottaa huomioon rakennussuojelusta aiheutuvat vaatimukset.

Sellaiset rakennelmat ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on sijoitettava vähintään rakennelman tai laitteen korkeuden osoittaman mitan etäisyydelle naapurin rajasta, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

12. Rakennustyön aikaiset järjestelyt

12.1 Työmaan perustaminen ja hoitaminen

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla. Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön.

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muita häiriöitä eikä kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle.

Työmaalla rakennusmateriaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu maaperään.

12.2 Tilapäiset työmaarakennukset

Työmaata varten voidaan rakennettavalle tontille sijoittaa tarvittavia tilapäisiä työmaarakennuksia.

12.3 Kaivutyöt

Ennen kaivutöiden aloittamista on varmistauduttava paikalla olevien kaapelien, johtojen ja putkien sijainnista.

Pohjavesialueella tehtävässä työssä on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jäätävä riittävä suojakerros. Täyttöjä tehtäessä on täyttöainesten oltava laadultaan täyttöön soveltuvia kiviperäisiä maa-aineksia.

12.4 Työmaan jätehuolto

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

12.5 Työmaan purkaminen ja siistiminen

Rakennustyön valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet on viipymättä poistettava ja työmaa-alue siistittävä. Vaurioitunut katu-, puisto-, tai muu yleinen alue on viivytyksettä pantava kuntoon.

13. Määräysten valvonta, noudattaminen ja poikkeaminen

13.1 Määräyksistä poikkeaminen

Poikkeuksia tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä voi myöntää hallintosäännössä määrätty viranomainen ja vähäisiä poikkeuksia rakennusluvan myöntävä viranomainen siinä järjestyksessä kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa asiasta on säädetty.

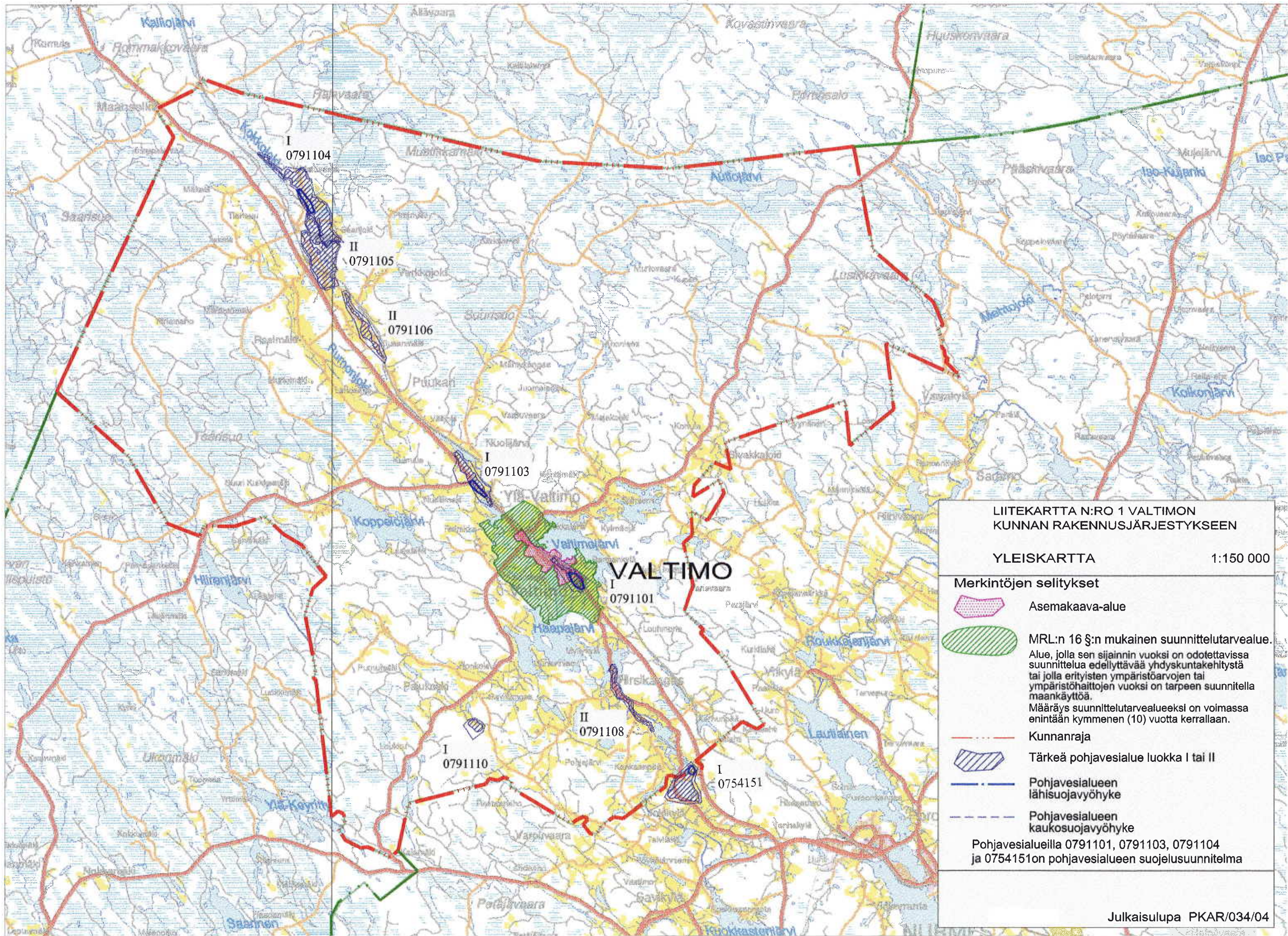
13.2 Rakennusjärjestyksen liitteet

Tämän rakennusjärjestyksen liitteenä nro:

- | | | | |
|-----|----------------------------------|---------------------------|---------|
| 1. | Yleiskartta | | |
| 2. | Asema- ja suunnittelutarvealueet | | |
| 3. | Juposärkän | I – luokan pohjavesialue | 0791101 |
| 4. | Nuolikosken | I – luokan pohjavesialue | 0791103 |
| 5. | Kokkosärkkien | I – luokan pohjavesialue | 0791104 |
| 6. | Pajukosken | I – luokan pohjavesialue | 0791106 |
| 7. | Juutilankankaan | I – luokan pohjavesialue | 0754151 |
| 8. | Rumonkankaan | II – luokan pohjavesialue | 0791105 |
| 9. | Palokankaan | II – luokan pohjavesialue | 0791106 |
| 10. | Hirsikankaan | II – luokan pohjavesialue | 0791108 |

13.3 Voimaantulo







Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 1.4.2015. Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan voimassa ollut Valtimon kunnan rakennusjärjestys, jonka valtuusto on hyväksynyt 12.12.2002.



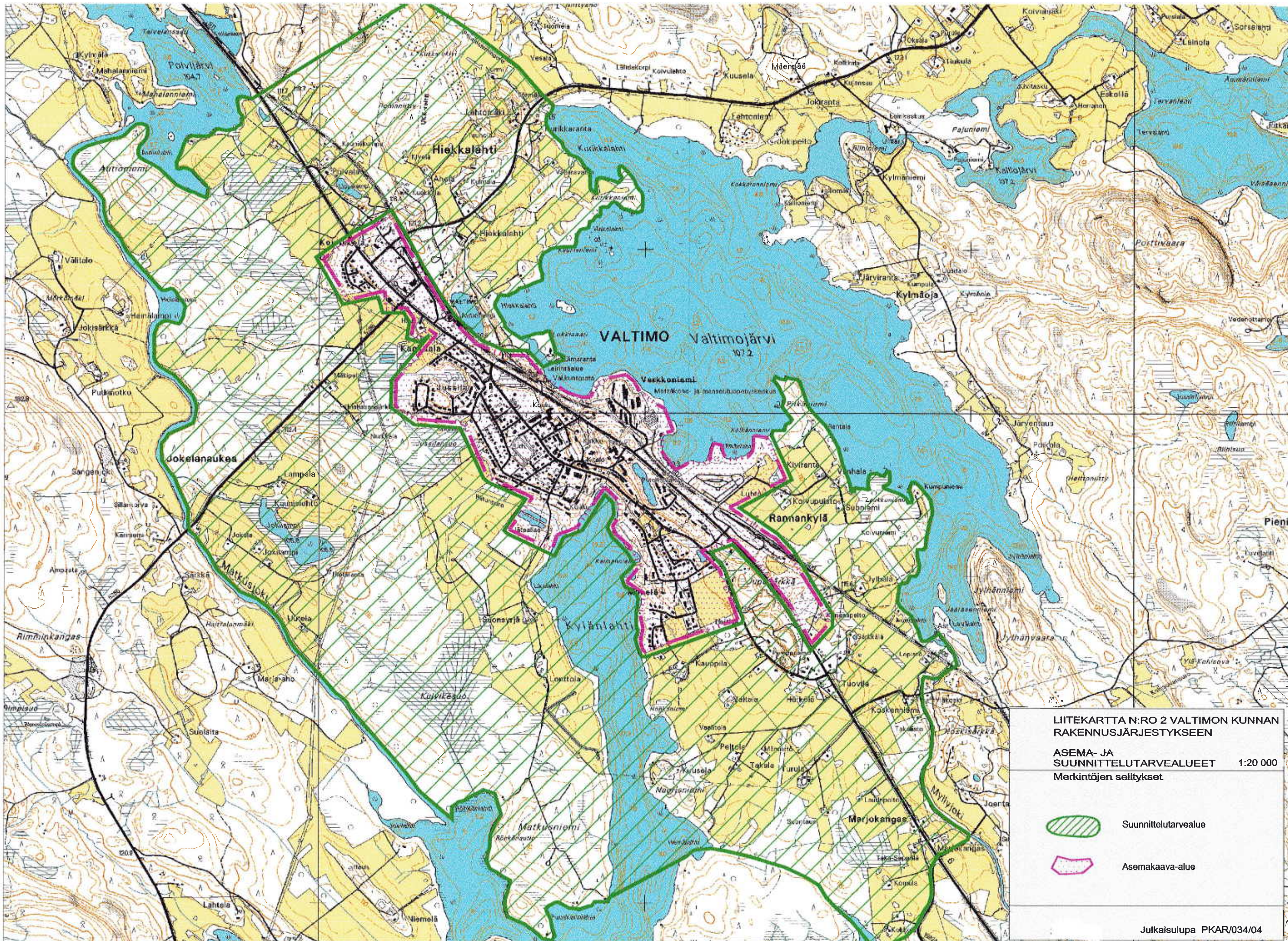
LIITEKARTTA N:RO 1 VALTIMON
KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN

YLEISKARTTA 1:150 000

Merkintöjen selitykset

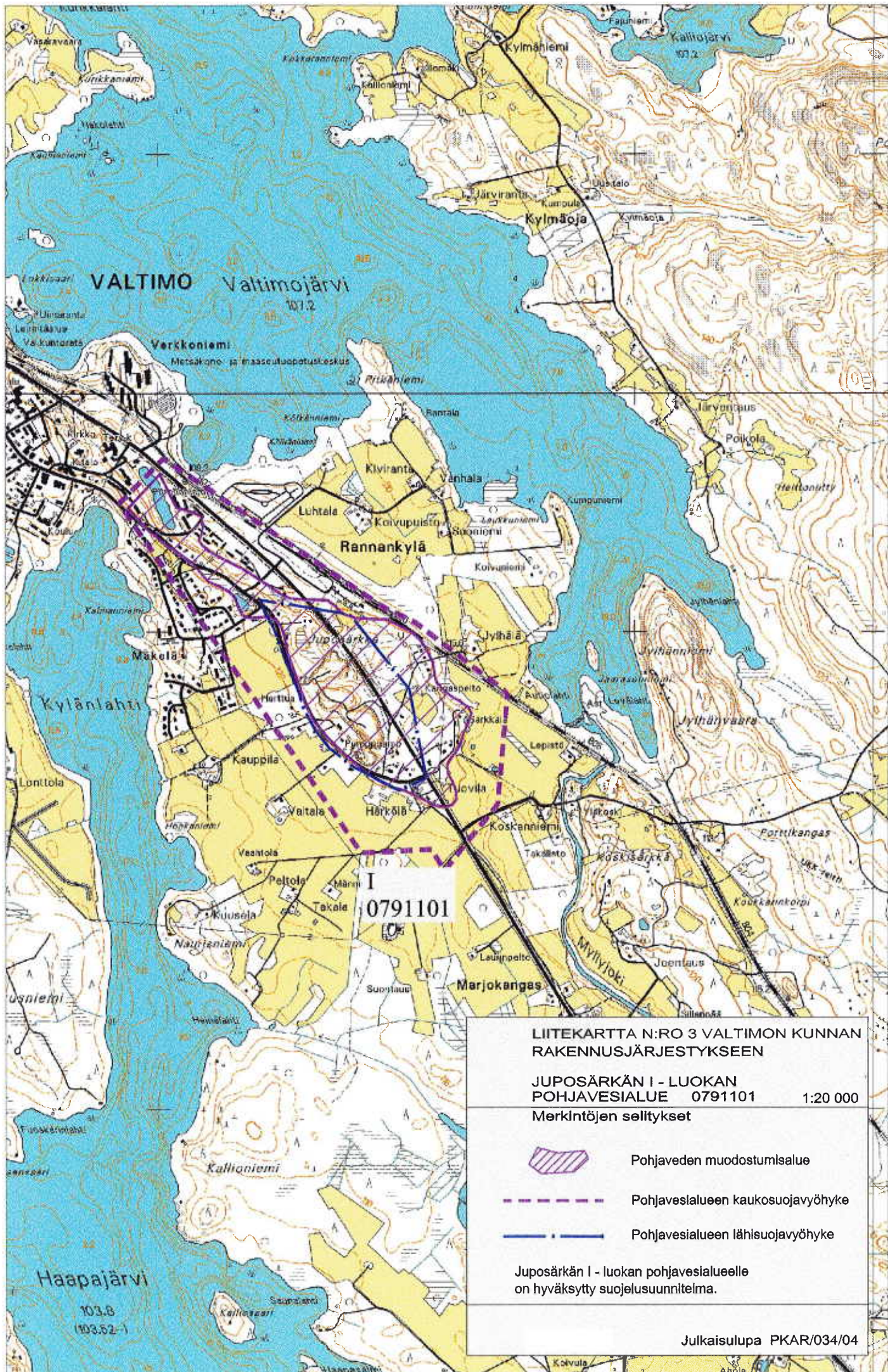
-  Asemakaava-alue
-  MRL:n 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.
Alue, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä.
Määräys suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta kerrallaan.
-  Kunnanraja
-  Tärkeä pohjavesialue luokka I tai II
-  Pohjavesialueen lähisuojavyöhyke
-  Pohjavesialueen kaukosuojavyöhyke

Pohjavesialueilla 0791101, 0791103, 0791104 ja 0754151 on pohjavesialueen suojelusuunnitelma



**LIITEKARTTA N:RO 2 VALTIMON KUNNAN
 RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN**
**ASEMA- JA
 SUUNNITTELUTARVEALUEET** 1:20 000
 Merkintöjen selitykset




-  Suunnittelutarvealue
-  Asemakaava-alue



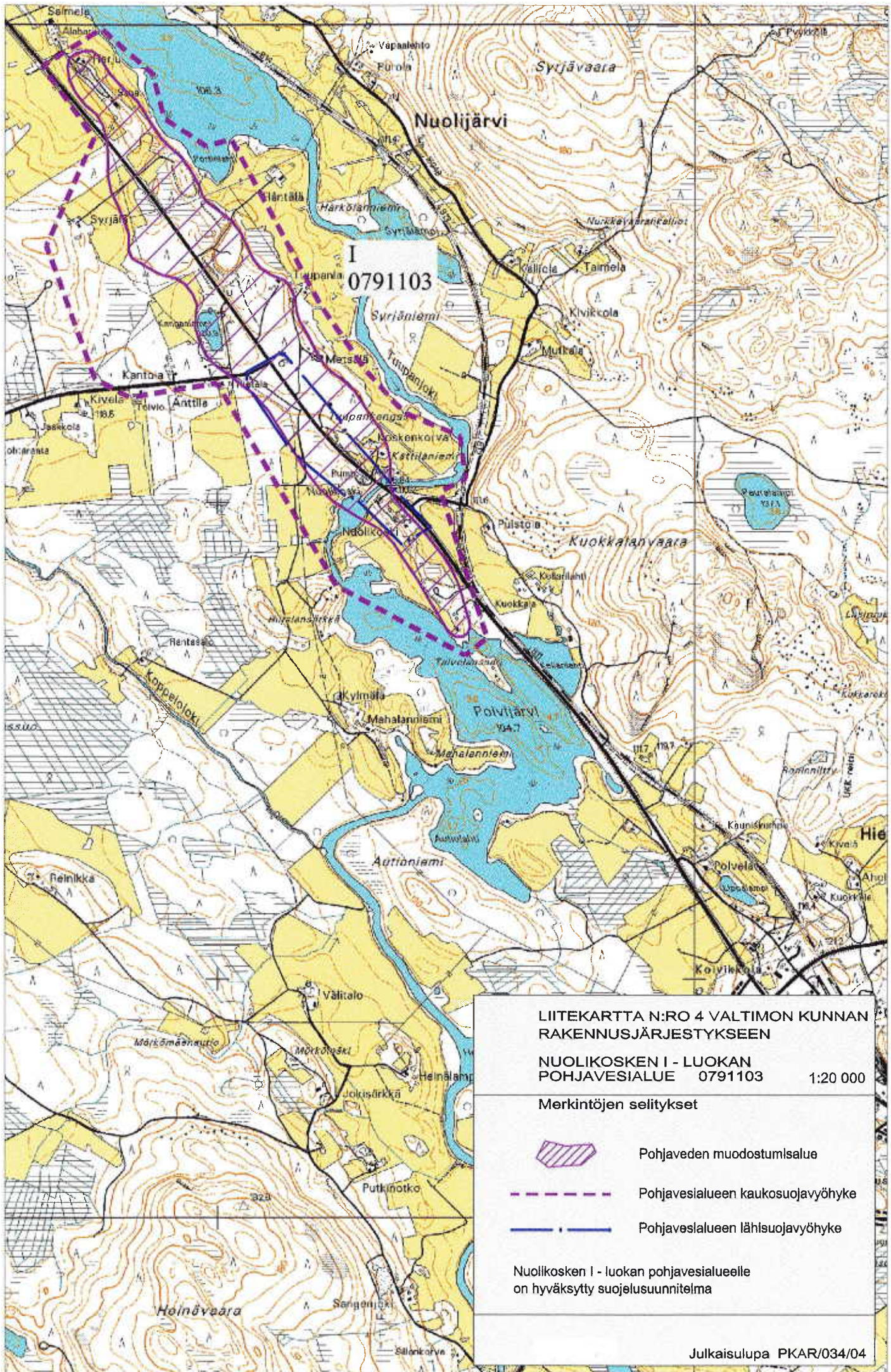
**LIITEKARTTA N:RO 3 VALTIMON KUNNAN
RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN**

**JUPOSÄRKÄN I - LUOKAN
POHJAVESIALUE 0791101 1:20 000**

Merkintöjen selitykset

-  Pohjaveden muodostumisalue
-  Pohjavesialueen kaukosuojavyöhyke
-  Pohjavesialueen lähisuojavyöhyke




Juposärkän I - luokan pohjavesialueelle
on hyväksytty suojelusuunnitelma.



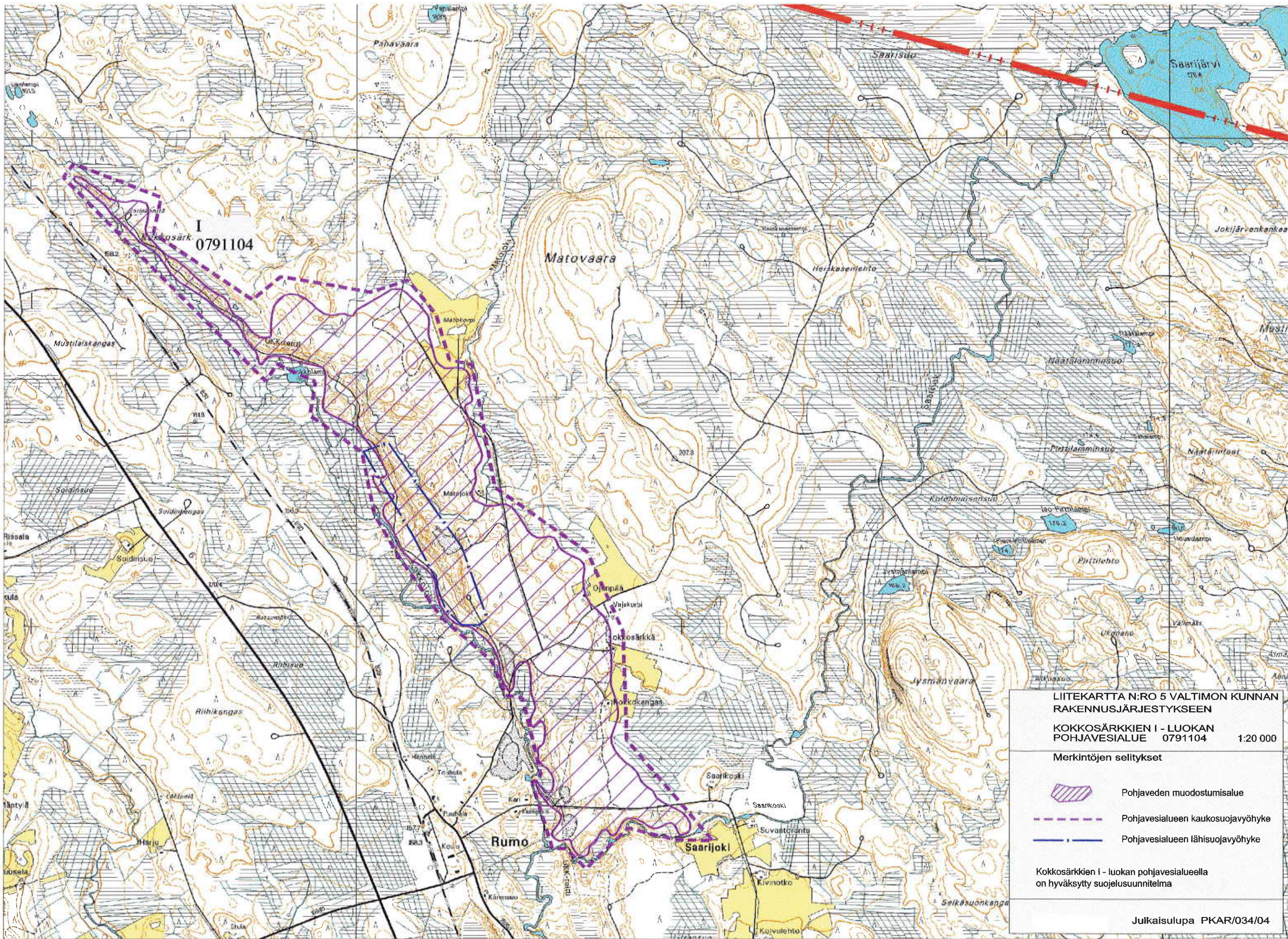
**LIITEKARTTA N:RO 4 VALTIMON KUNNAN
RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN**

**NUOLIKOSKEN I - LUOKAN
POHJAVESIALUE 0791103 1:20 000**

Merkintöjen selitykset

-  Pohjaveden muodostumisalue
-  Pohjavesialueen kaukusuojavyöhyke
-  Pohjavesialueen lähisuojavyöhyke




Nuolikosken I - luokan pohjavesialueelle
on hyväksytty suojelusuunnitelma



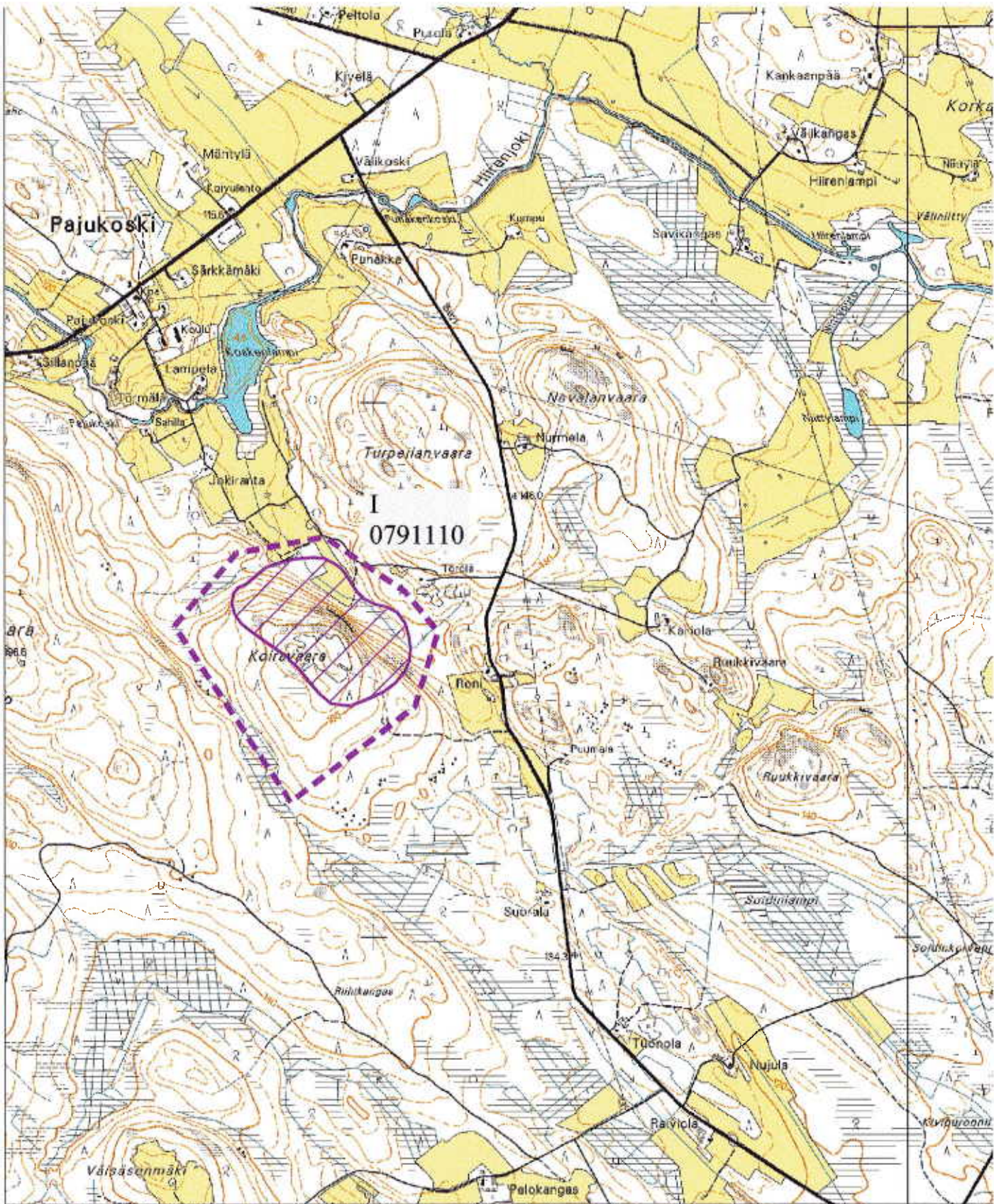
I
0791104

LIITEKARTTA N:RO 5 VALTIMON KUNNAN
RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN
KOKKOSÄRKKIEN I - LUOKAN
POHJAVESIALUE 0791104 1:20 000

Merkintöjen selitykset

-  Pohjaveden muodostumisalue
-  Pohjavesialueen kaukosuojavyöhyke
-  Pohjavesialueen lähisuojavyöhyke

Kokkosärkkien I - luokan pohjavesialueella on hyväksytty suojelusuunnitelma





I
0791110

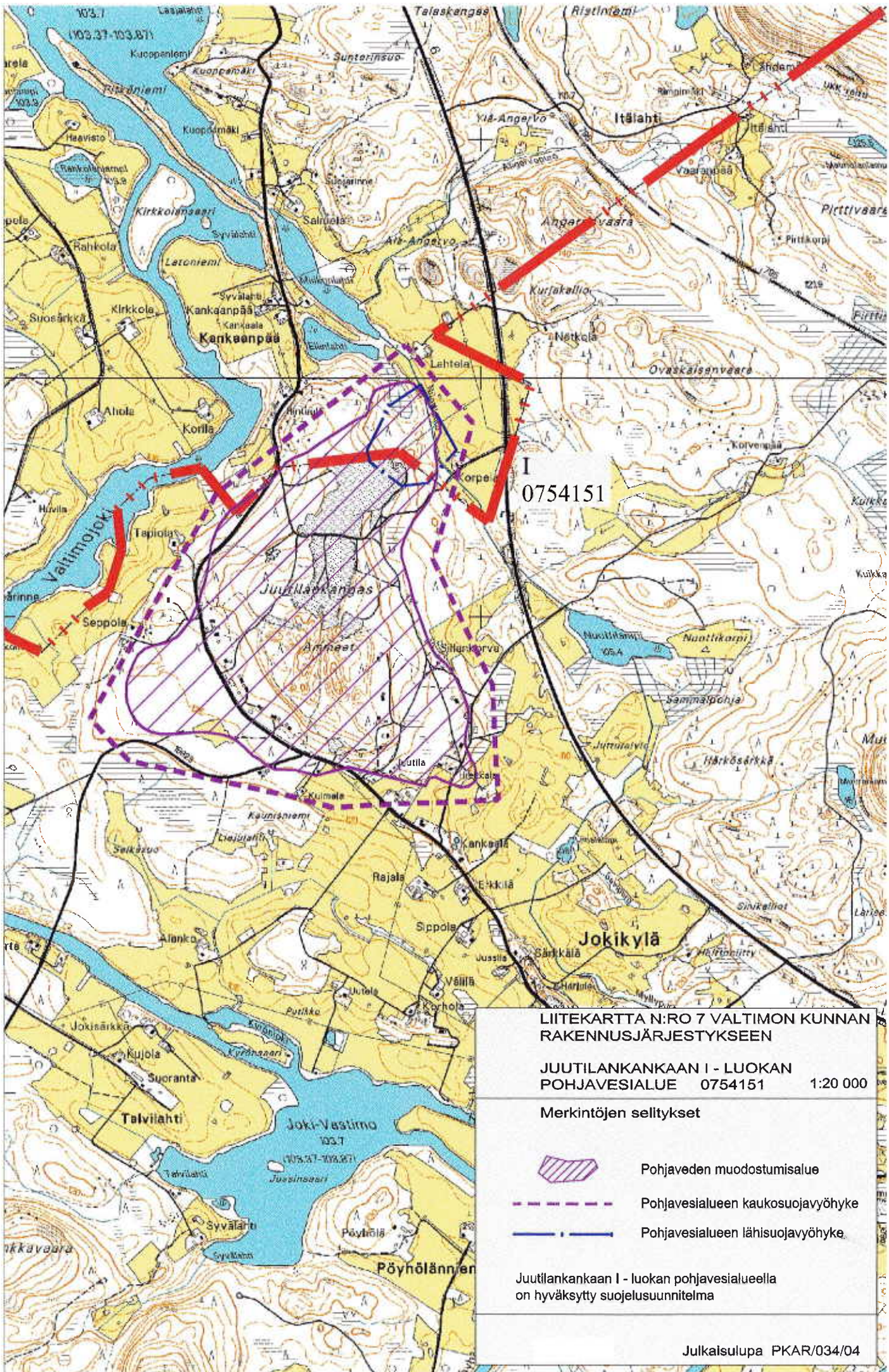
Kairavaara

LIITEKARTTA N:RO 6 VALTIMON KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN

PAJUKOSKEN I - LUOKAN POHJAVESIALUE 0791110 1:20 000

Merkintöjen selitykset

-  Pohjaveden muodostumisalue
-  Pohjavesialueen kaukusuojavyöhyke






I
0754151

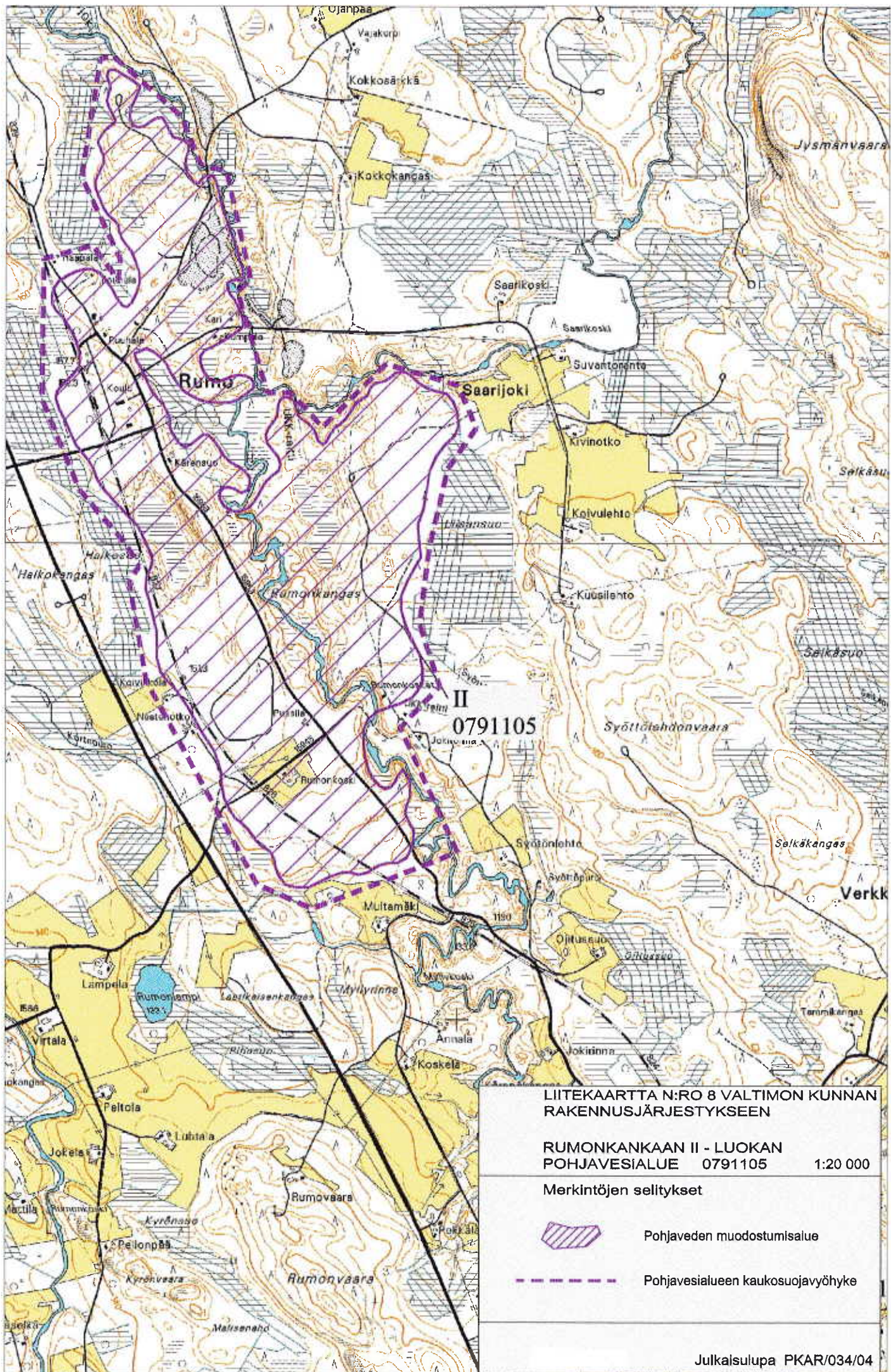
**LIITEKARTTA N:RO 7 VALTIMON KUNNAN
RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN**

**JUUTILANKANKAAN I - LUOKAN
POHJAVESIALUE 0754151 1:20 000**

Merkintöjen selitykset

-  Pohjaveden muodostumialue
-  Pohjavesialueen kaukusuojavyöhyke
-  Pohjavesialueen lähisuojavyöhyke



Juutilankankaan I - luokan pohjavesialueella on hyväksytty suojelusuunnitelma

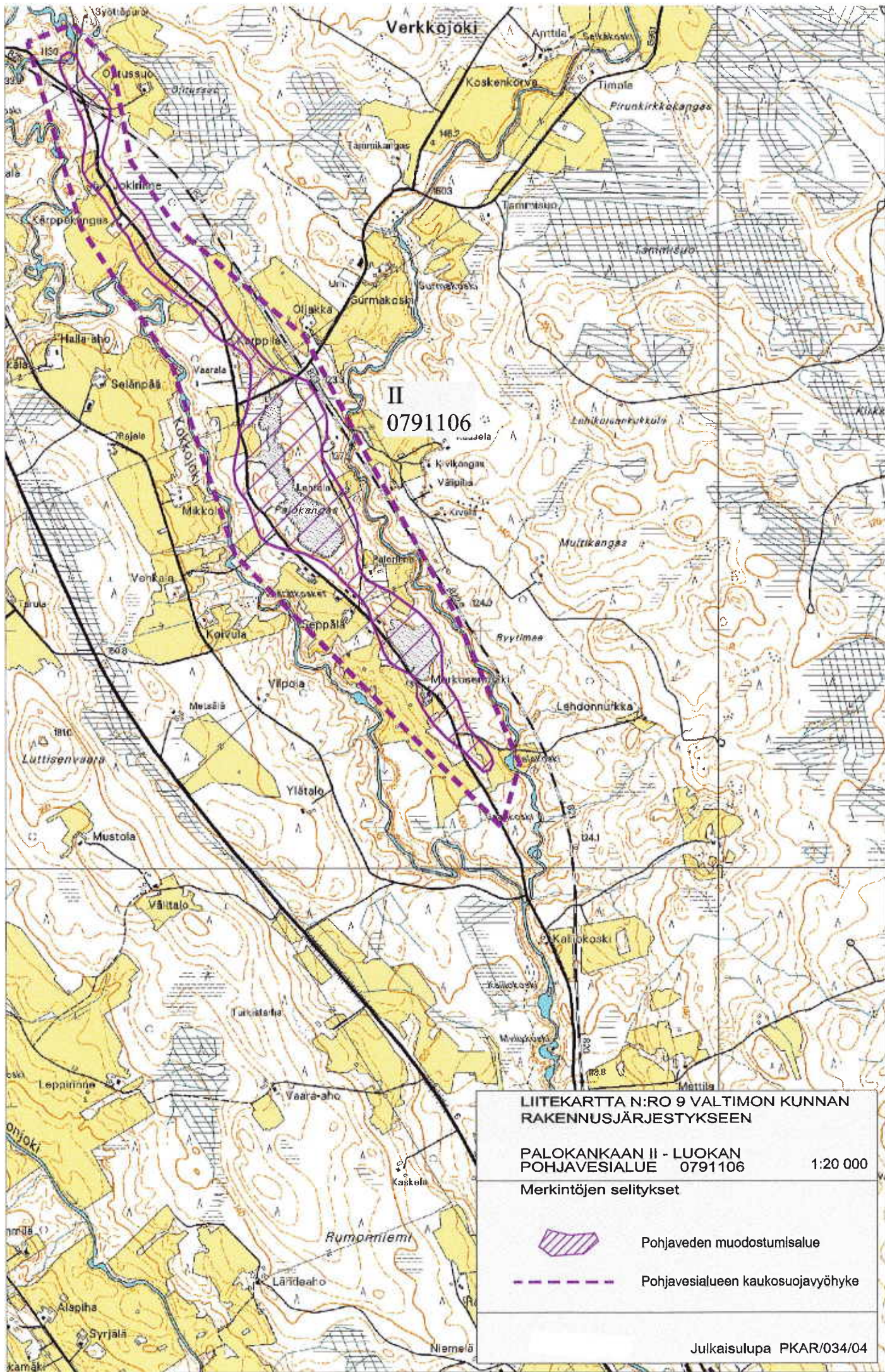


LIITEKAARTTA N:RO 8 VALTIMON KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN

RUMONKANKAAN II - LUOKAN POHJAVESIALUE 0791105 1:20 000

Merkintöjen selitykset

-  Pohjaveden muodostumisalue
-  Pohjavesialueen kaukosuojavyöhyke

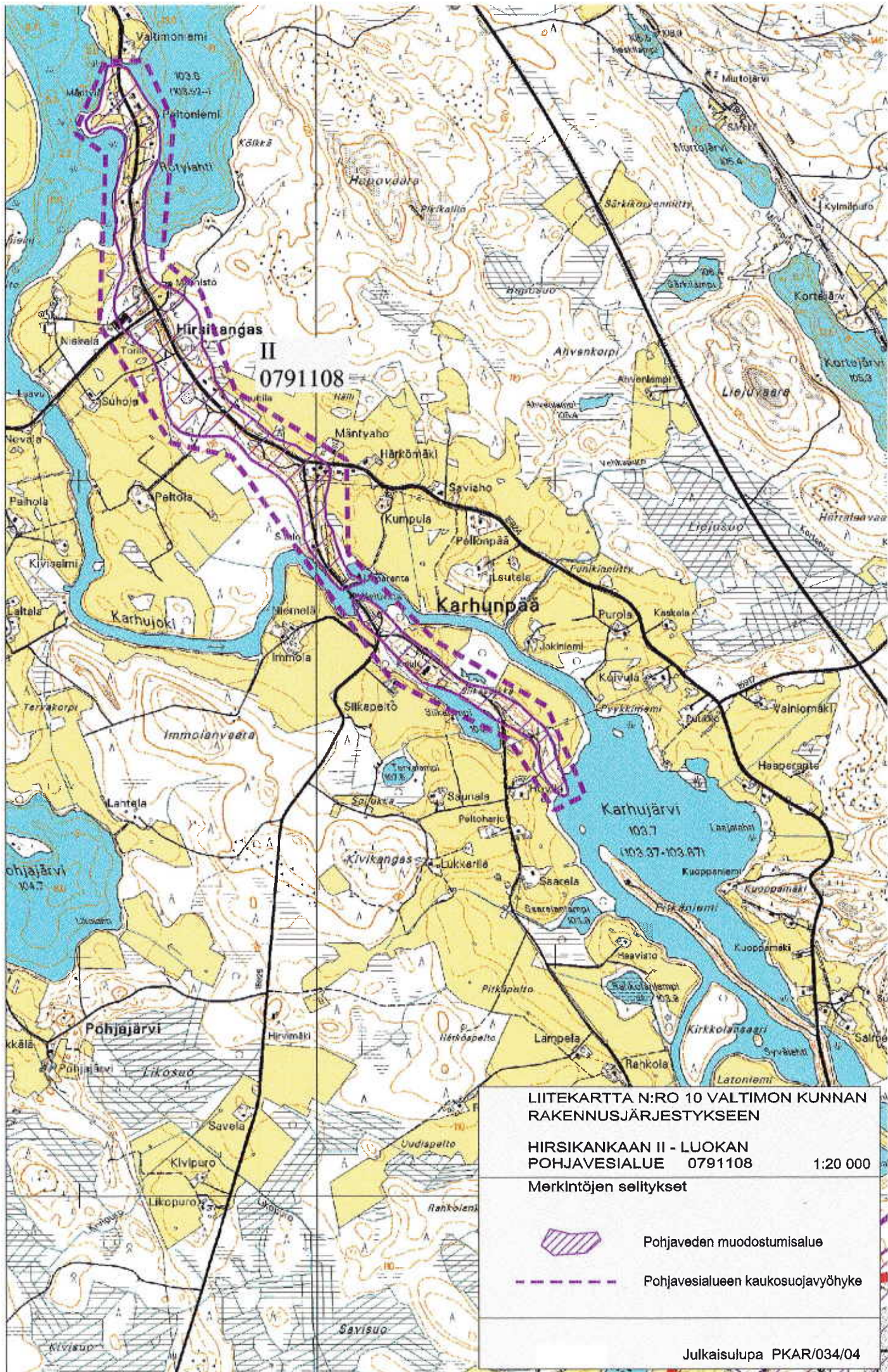


**LIITEKARTTA N:RO 9 VALTIMON KUNNAN
RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN**

**PALOKANKAAN II - LUOKAN
POHJAVESIALUE 0791106** 1:20 000

Merkintöjen selitykset



- Pohjaveden muodostumisalue
- Pohjavesialueen kaukusojavyöhyke



LIITEKARTTA N:RO 10 VALTIMON KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEEN

HIRSIKANGAAN II - LUOKAN POHJAVESIALUE 0791108 1:20 000

Merkintöjen selitykset

-  Pohjaveden muodostumisalue
-  Pohjavesialueen kaukosuojavyöhyke