

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



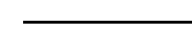
Palvelurakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa myymälä- ja ravintolatiloja sekä polttoaineen jakeluaseman.



Maantien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



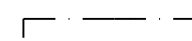
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



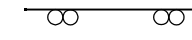
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



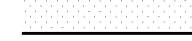
Istutettava alueen osa.



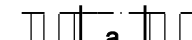
Ohjeellinen liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



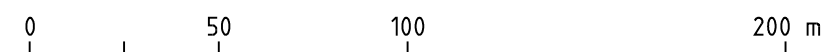
Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa (z = sähköjohto).



Muuntamoalue.

Yleiset määräykset:

- Rautatiealueen läheisyyteen rakennettaessa on varmistettava, ettei raideliikenteestä mahdollisesti aiheutuva melu tai värinä aiheuta haittaa suunnitellulle maankäytölle.
- Kortteliin 14 rakennettavan uuden liikenneaseman käyttöönotto edellyttää kevyen liikenteen aikukukunnelin ja siihen liittyvien muiden kevyen liikenteen väylien toteuttamista.



## VALTIMON KUNTA

### KORTTELIN 14 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee kiinteistöjä 911-402-32-74 Kulma, 911-402-32-112 Kankaala, 911-402-32-89 Tiealue, määräalaa 911-402-32-112-M601, maantien aluetta, Ratakadun katualuetta ja puistoa.  
Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 14, maantien alue ja Ratakadun katualue.

Kuopiossa 8.10.2012



Jorma Harju, projektipäällikkö

Jorma Harju, projektipäällikkö

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on valtuuston xx.xx.2012 pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Valtimolla xx.xx.2012.

## EHDOTUS

Timo Kortelainen, suunnittelija

Timo Kortelainen, suunnittelija

Luonnos nähtävillä 2. - 16.2.2012

Ehdotus nähtävillä 17.9. - 1.10.2012

Ehdotus nähtävillä 26.10. - 9.11.2012

Kunnanhallitus

Valtuusto hyväksynyt

Pohjakartta hyväksytty 2.8.2010 MML/46/621/2010

Mittakaava 1:2000

Proj. 67080516.BBK.ABC