

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
1	Korttelin numero.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
- - - ajo	Ajoyhteys.
/ 2	Korttelialueelle sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
	Istutettavan alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakentamisessa on noudatettava Valtimon kunnan rakennusjärjestystä ja ympäristön-suojelumääräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.
2. RA- ja AO -alueiden luonnontilainen maapohja tulee säilyttää pois lukien rakentamiseen tarkoitettuja piha-alueita. Rantavyöhykkeen vesirajassa tulee säilyttää pääasiassa luonnontilainen vähintään 15 metrin levyinen puustoinen suojavyöhyke.
3. Kunkin yksittäisen rakennuspaikan rakennusoikeus on 400 k-m².
4. Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta:
 - Päärakennus vähintään 40 m Sauna, kerrosala enintään 30 m², vähintään 15 m
 - Kevyet rakennelmat vähintään 15 m
 - Grillikatot tai muu avoin rakennelma vähintään 8 m, jos se sijoittuu rantapuuston sisään, muutoin vähintään 15 metrin etäisyydelle.
5. Tulvalle arann rakennuksen kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen yläpinnan korkeustaso on oltava N2000 +105,00 yläpuolella.
6. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle (noin 200 m. keskiveden mukaisesta rantaviivasta) voidaan sallia kaavan M-alueelle haja-asutustyyppistä rakentamista Valtimon kunnan asiaa koskevien määräysten ja periaatteiden mukaisesti.
7. Jätevedet on käsiteltävä lupahetkellä voimassa olevan talousjätevesien käsittelyä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla koskevan asetuksen mukaisesti tai liitettävä järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon mikäli sellainen voidaan kohtuudella järjestää


MATKUSRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA 5.10.2019

VALTIMO, Valtimon kylä: tilan Matkusranta 911-402-27-18

Ranta-asemakaavalla muodostuu Matkusrannan ranta-asemakaavan korttelit 1 ja 2.

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo	23.5.2019
Kaavaluonnos nähtävillä	23.5. - 14.6.2019
Kaavaehdotus nähtävillä	___ - ___ 2019
Valtimon kunnanvaltuusto	___ 201_ § ___

POHJAKARTTA 1:5 000 Kunta: VALTIMO (911) Kylä: VALTIMO (402) Tila: MATKUSRANTA 27:18	Pohjakartan hyväksyntä: ei edellytetä Pohjakartta: MML maastotietokanta kiinteistörajoin 22.4.2019  KAAVAN LAATIJA: Jukka Haltiahti, YKS 631 SUUNNITTELU HALTILAHTI
---	--